



T H E L Y S A

Travaux et Maintenance multi techniques

Facilities Management, Electricité, Plomberie, Climatisation, Sécurité
Incendie, Génie Civil...

PLAN DE LA PRESENTATION



- I- Le Constat
 - II- L'offre de services de Thelysa
 - III- La valeur ajoutée de Thelysa
 - IV- Nos références
 - V- Nos Contacts
-

I- Le constat

- La plupart des installations ne sont pas conformes avec, entre autres conséquences
 - Courts-Circuits
 - Incendies
 - Dégâts matériels
 - Equipements énergivores
 - Pertes financières
 - Pertes de productivité
 - Equipements partiellement ou totalement indisponibles
- Maintenance encore trop internalisée
 - Un impact négatif au plan financier avec des surcoûts évitables
 - Une inefficience en particulier pour les entreprises multi-sites
 - Des ressources humaines pas toujours adaptées aux exigences de rigueur de la maintenance

I- Le constat



- **Tendance à l'externalisation**
 - Permettre aux entreprises de se concentrer sur leur cœur de métier
 - Améliorer le fonctionnement, la disponibilité et l'efficacité des équipements
 - Maintien du standing des locaux et de l'image de marque de l'entreprise
 - Un seul interlocuteur pour toutes les Demandes d'Intervention

- **Création de THELYSA SAS en octobre 2017 pour relever les défis de la maintenance**

II- L'offre de Service de THELYSA



- Maintenance multi-techniques
 - 1. Domaines techniques:
 - Gestion des installations électriques
 - Déménagement et aménagement des locaux
 - Climatisation
 - Groupes électrogènes
 - Contrôles périodiques obligatoires
 - Plomberie
 - Menuiserie
 - Serrurerie
 - Petits travaux de génie civil
 - Sécurité incendie
 - Gestion des accès
 - Vidéo surveillance

II- L'offre de Service de THELYSA



- Maintenance multi-techniques
 - 2. Types d'interventions:
 - Maintenance corrective
 - Maintenance palliative qui concerne le dépannage des équipements défectueux et/ou obsolètes
 - Maintenance curative pour la réparation des équipements en panne
 - Maintenance préventive
 - Maintenance systématique
 - Maintenance effectuée selon une périodicité temporelle fixe ou selon une périodicité d'usage (maintenance des groupes électrogènes, des systèmes anti incendie, climatisation, éclairages de sécurité...)
 - Maintenance conditionnelle
 - Maintenance réalisée à la suite de relevés ou de mesures (kilométrage, temps de fonctionnement, etc.), de contrôles révélateurs de l'état de dégradation de l'équipement

II- L'offre de Services de THELYSA



- 3. Conseil en efficacité énergétique
 - Diagnostics
 - Préconisations (domotique, remplacement d'équipements, optimisation des utilisations...)
 - Installation, mise en service, formation et maintenance

III- La valeur ajoutée de Thelysa



- Logiciel de GMAO de Thelysa « Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur »
 - Ce logiciel permet :
 - De répertorier l'ensemble des équipements par site
 - Suivi des coûts par équipements
 - Suivi de temps de disponibilité des équipements
 - Individualisation des coûts de gestion des équipements et groupes d'équipements
 - De gérer les curatives:
 - Les demandes d'intervention se font via un le portail client dédié
 - Traçabilité de la Demande d'Intervention via le portail client
 - Suivi par le client du traitement de sa requête
 - De gérer la maintenance préventive
 - Planification des maintenances préventives
 - Gestion du stock nécessaire par équipement
 - Toutes les demandes sont centralisées et prises en charge par le logiciel GMAO de Thelysa

III- La valeur ajoutée de Thelysa



- Les prestataires référencés
 - Une sélection stricte
 - Sélection par référence
 - Critères de performance
 - Encadrement des prestations
 - Modes opératoires de sécurité
 - Codification de chacun des équipements
 - Gamme de la maintenance préventive
 - Reporting au client pour les opérations de maintenance curative
 - Compte-rendu de chaque prestation
 - Contrôle des travaux
 - Notation de l'intervention par le client (délais, propreté du chantier, courtoisie, qualité...)

IV- Nos Références



- 15 ans d'expérience en France dans les domaines des travaux et de la maintenance
 - Installations électriques de grands magasins comme IKEA et CASTORAMA
 - Déploiement de la domotique dans les agences de la Caisse d'Epargne
 - Maintenance des installations électriques de la Banque de France
 - Maintenance de la partie énergie de 380 répartiteurs téléphoniques de France Télécom ORANGE
 - Maintenance de plus de 20 agences EDF
 - Maintenance multi technique dans un centre commercial (Groupe UNIBAIL), dans des Hôtels (Mercure et Première Classe) et dans des agences du Crédit Foncier...

IV- Nos Références



- Lancement de THELYSA au Sénégal en Octobre 2017
 - Installations électriques de 3 boutiques dans l'Aéroport International Blaise Diagne
 - Duty Free Départ;
 - Duty Free Arrivée;
 - Relay...
 - Maintenance Multi-techniques de 4 boutiques au sein de l'Aéroport International Blaise Diagne:
 - Duty Free Départ;
 - Duty Free Arrivée;
 - Relay;
 - Case Bl...
 - Travaux multi-techniques
 - Boutique MAC (SEA PLAZA);
 - Stand MAC (Aéroport International Blaise Diagne);
 - NAVITRANS;
 - TERANGA SECURITE AEROPORTUAIRE (Siège + locaux AIBD);
 - Ambassade du Kenya
 - Petits commerces + particuliers...
 - Audit électriques
 - CMA CGM;
 - Petits commerces et particuliers...

IV- Nos Références



V- Contacts de Thelysa



- Mme Yasmine THIAM (Présidente)
 - y.thiam@thelysa.com
 - +221 77.860.86.90

- M. Jean-Baptiste ELISABETH (Directeur Général)
 - Jb.elisabeth@thelysa.com
 - +221 77.860.87.01

- Contact :
 - contact@thelysa.com